

아파트 중도금대출

계룡펠리피아 아파트
중도금대출

준법감시인 심의필 제2025-나-319호
(유효기간 : 2026. 1. 21 까지)



※안 내 사 항※

- ♣ 모델하우스 방문 전 아래 2가지 절차를 진행하시면 보다 빠르게 업무처리가 가능합니다.
- 1. 계약자 명의 전북은행 입출금 통장 개설
 - ☞ 우측 QR코드 접속
- 2. 전북은행 모바일뱅킹 가입
 - ☞ [속뱅크] 어플 설치 및 로그인 완료



대출 대상 '계룡펠리피아 아파트' 수분양자 중 계약금 5% 납부한 자
대출 한도 ※ 대리인 신청불가
 분양금액의 60% 이내

대출금리
(2025.01.06기준)

기준금리	연 3.07% (연합회 신잔액기준 COFIX 6개월 변동)
가산금리	연 1.73%
제시금리	연 4.80% *산출방식 : 기준금리 (연합회 신잔액기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리 *금리확정은 대출취급시점에서 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

신청기간 2025. 02. 06(목) ~ 02. 08(토) 오전 09 : 30 ~ 오후 04 : 30 (점심시간 12 : 00 ~ 13 : 00)

※세부일정은 현장 상황에 따라 변동 될 수 있습니다.

신청장소 충청남도 계룡시 금암동 148-5번지

대출이자
보증료
중도상환수수료
인지세

대출이자	매월 이자일에 후취 ※ 대출이자 후불제 (입주지정일 이후 분양계약자 부담)		
보증료	시행사 부담 - 주택도시보증공사 100% 보증서 발급 비용		
중도상환수수료	없음 (단, 은행변경시 중도상환수수료 0.5% 부과)	인지세	대출금액 1억원 초과 10억원 이하 75,000원
			5천만원 초과 1억원 이하 35,000원
※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2 고객 부담			
계좌번호 : 1013-01-4708889 (전북은행) 예금주 : 전북은행서진로지점 (계룡펠리피아중도금대출)			

대출기간 최초 취급일로부터 2027.11.30. 까지 (단, 입주지정종료일+3개월 또는 소유권이전등기 완료일 이내)
상환방법 만기일시상환

준비서류
[A+B]

공통 서류[A]	- 전북은행 입출금통장 개설 및 전북은행 속뱅크 어플설치 - 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 - 계약자 주민등록등본 1부(세대원 관계 필수, 주민등록번호 뒷자리 필수) - 계약자 주민등록초본 1부(주민등록번호 변동이력 필수) - 배우자 주민등록등본 1부(배우자 세대분리 되어있는 경우) - 주민등록등본에 기재된 세대원 초본 각 1부씩(주민등록번호 변동이력 필수) - 가족관계증명서 1부 - 건강보험 자격득실확인서 [현재기준 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단]	
소득 서류[B]	급여소득자(택 1)	근로소득원천징수영수증(2023년도), 소득금액증명원(2023년도)
	개인사업자	사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2023년도) 1부
	주부 등 무직자	① 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2024년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단)

특이사항

유의사항	※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비 ※ (중도금 1차~6차) 6회분 납입 예정건 중도금 대출 신청 / 특정회차(일부)만 대출 신청 불가능 ※ 모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비
-------------	---

- ※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
- ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 담보물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출에 제한될 수 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

은행	지점	담당	연락처
전북은행	서진로지점	과장 김선빈 (131) 부지점장 이세련 (111)	T : 063-229-1975 F : 063-249-4663