계룡 펠리피아 입주자모집공고 [입주자모집공고일 2024.05.24.(금)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 계룡 펠리피아 인터넷 홈페이지(https://계룡펠리피아.kr)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류 및 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	계룡시 거주자	충청남도, 대전광역시 및 세종특별자치시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.06.03.(월)	2024.06.04.(화)	2024.06.05.(수)	2024.06.12.(수)	2024.06.17.(월) ~2024.06.22.(토)	2024.06.24.(월) ~2024.06.26.(수)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 계룡 펠리피아 견본주택 (충청남도 계룡시 금암동 148-5,6번지)	

Ⅰ 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 계룡시 도시건축과 – 21003호 (2024.5.22.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 충청남도 계룡시 엄사면 엄사리 418-8번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층~27층 7개동 총 823세대
[특별공급 375세대(기관추천 72세대, 다자녀가구 83세대, 신혼부부 130세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 65세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024 000220	01	076.7518	76	76.7518	23.5213	100.2731	51.9628	152.2359	45.5958	410	26	30	50	8	25	139	271	16
	02	084.9906A	84A	84.9906	25.8270	110.8176	57.5407	168.3583	50.4902	145	26	21	40	6	20	113	32	7
	03	084.7386B	84B	84.7386	26.1340	110.8726	57.3700	168.2426	50.3405	168	20	21	40	6	20	107	61	7
	04	104.7852	104	104.7852	31.0458	135.8310	70.9421	206.7731	62.2496	100	–	11	–	5	–	16	84	5
	합 계									823	72	83	130	25	65	375	448	35

■ 주택형 표시안내

공고상 주택형	076.7518	084.9906A	084.7386B	104.7852
약식 표기	76	84A	84B	104

■ 공급금액 (단위 : 원)

약식 표기	주택형	세대 수	동별 (라인)	층 (구분)	해당 세대 수	분양가격 대지비	건축비	부가 가치세	총분양가	계약금 (10%) 1차 계약시	2차 1개월내	중도금 (60%) 1회 10% 2024-10-15	2회 10% 2025-03-14	3회 10% 2025-08-14	4회 10% 2026-01-15	5회 10% 2026-06-15	6회 10% 2026-11-16	잔금 (30%) 입주 예정일
76	076.7518	410	101동 1,3,4,5호 102동 1,2,3,5호 103동 1,2,3,5호 107동 1,2,3,5호	1층	4	22,407,000	245,593,000	–	268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
				2층	16	22,407,000	255,593,000	–	278,000,000	10,000,000	17,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	83,400,000
				3층	16	22,407,000	264,593,000	–	287,000,000	10,000,000	18,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
				4층	16	22,407,000	270,593,000	–	293,000,000	10,000,000	19,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	87,900,000
				5-10층	96	22,407,000	276,593,000	–	299,000,000	10,000,000	19,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000
				11-15층	80	22,407,000	281,593,000	–	304,000,000	10,000,000	20,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,200,000
				16-27층	182	22,407,000	287,593,000	–	310,000,000	10,000,000	21,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000
84A	084.9906A	145	104동 1,3,4호 105동 2,3호 106동 2,3호	1층	2	24,812,000	283,188,000	–	308,000,000	10,000,000	20,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	92,400,000
				2층	7	24,812,000	293,188,000	–	318,000,000	10,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000
				3층	7	24,812,000	302,188,000	–	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
				4층	7	24,812,000	308,188,000	–	333,000,000	10,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000
				5-10층	42	24,812,000	314,188,000	–	339,000,000	10,000,000	23,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
				11-15층	35	24,812,000	319,188,000	–	344,000,000	10,000,000	24,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	103,200,000
				16-27층	45	24,812,000	324,188,000	–	349,000,000	10,000,000	24,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000
84B	084.7386B	168	101동 2호 102동 4호 103동 4호 104동 2호 105동 4호 106동 4호 107동 4호	1층	4	24,738,000	276,262,000	–	301,000,000	10,000,000	20,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	90,300,000
				2층	7	24,738,000	286,262,000	–	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000
				3층	7	24,738,000	295,262,000	–	320,000,000	10,000,000	22,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	96,000,000
				4층	7	24,738,000	301,262,000	–	326,000,000	10,000,000	22,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	97,800,000
				5-10층	42	24,738,000	307,262,000	–	332,000,000	10,000,000	23,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000
				11-15층	35	24,738,000	312,262,000	–	337,000,000	10,000,000	23,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	101,100,000
				16-27층	66	24,738,000	317,262,000	–	342,000,000	10,000,000	24,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000
104	104.7852	100	104동 5호 105동 1,5호 106동 1,5호	1층	4	30,591,000	303,917,273	30,391,727	364,900,000	10,000,000	26,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	109,470,000
				2층	5	30,591,000	313,008,182	31,300,818	374,900,000	10,000,000	27,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	112,470,000
				3층	5	30,591,000	321,190,000	32,119,000	383,900,000	10,000,000	28,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	115,170,000
				4층	5	30,591,000	326,644,545	32,664,455	389,900,000	10,000,000	28,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000
				5-10층	30	30,591,000	332,099,091	33,209,909	395,900,000	10,000,000	29,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
				11-15층	25	30,591,000	337,553,636	33,755,364	401,900,000	10,000,000	30,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	120,570,000
				16-27층	26	30,591,000	342,099,091	34,209,909	406,900,000	10,000,000	30,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	122,070,000

Ⅱ 특별공급

■ 특별공급 공급세대수 (단위 : 세대)

구 분(약식표기)		76	84A	84B	104	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	5	5	3	–	13
	장기복무 제대군인	7	7	5	–	19
	10년 이상 장기복무군인	7	7	5	–	19
	중소기업 근로자	2	2	2	–	6
	장애인 충청남도	3	3	3	–	9
	장애인 대전광역시	1	1	1	–	3
	장애인 세종특별자치시	1	1	1	–	3
다자녀가구 특별공급		30	21	21	11	83
신혼부부 특별공급		50	40	40	–	130
노부모부양 특별공급		8	6	6	5	25
생애최초 특별공급		25	20	20	–	65
합 계		139	113	107	16	375

■ 특별공급 공통사항

구분	내 용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 입주자모집공고 전문 "Ⅰ 공통 유의사항" p.2 참조) – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시(대전광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(계룡시, 충청남도, 세종특별자치시) 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

Ⅱ-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 72세대

구분	내 용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분(추천 기관은 입주자모집공고 전문 확인) ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)

Ⅱ-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 83세대

구분	내 용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 계룡시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시 및 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대구성원 – 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ■ 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 – 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않은 내용은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 [국토교통부 고시 제2024-163호(2024.3.25.)]에 따릅니다.

Ⅱ-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 130세대

구분	내 용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 계룡시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시 및 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대구성원 – 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함 ※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조3에 따라 신혼부부 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않은 내용은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 [국토교통부 고시 제2023-1517호(2024.3.25.)]에 따릅니다.

Ⅱ-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 25세대

구분	내 용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 계룡시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시 및 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대주 – 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 – 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않은 내용은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 [국토교통부 고시 제2024-163호(2024.3.25.)]에 따릅니다.

Ⅱ-5 생애최초특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 65세대

구분	내 용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 계룡시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시 및 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 – 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 – 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상) ■ 입주자모집공고일 현재 아래의 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 – 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 – 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함(본 주택은 60㎡ 이하 주택형이 없으므로, 1인 가구 중 단독세대인 분은 본 주택에 청약 불가함) * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않은 내용은 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」 [국토교통부 고시 제2023-1516호(2024.3.25.)]에 따릅니다.

Ⅲ 일반공급

구분	내 용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 계룡시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시 및 세종특별자치시에 거주하는 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시(대전광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(계룡시, 충청남도, 세종특별자치시) 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

Ⅳ 특별공급 및 일반공급 청약신청 방법

• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문접수시간 : 10:00~14:00) • 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00) • 청약통장 가입은행에서 청약 접수 시 각 은행 본 · 지점의 운영시간이 상이할 수 있으니 확인 후 방문하시기 바랍니다.
• 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
• 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서 ③네이버인증서 ④KB국민은증서 ⑤토스인증서 ⑥신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) – 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.
※ 청약 신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅴ 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약 체결 일정 및 장소

구 분	계약 장소	계약 기간	문의전화
당첨자 계약 체결 특별공급 / 일반공급 당첨자	계룡 펠리피아 견본주택 (충청남도 계룡시 금암동 148-5,6번지)	'24.06.24(월) ~ '24.06.26(수) (3일간, 10:00 ~ 16:00까지)	042-551-5110

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
분양대금 납부계좌	KB국민은행	393301-04-103853	주택도시보증공사 남부피에프금융지사	입금시 동 · 호수, 계약자명 필히 기재요망

Ⅵ 기타 안내사항

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT포함)

구 분	건축	전기	통신	소방	비고
회사명	㈜건축사사무소광장	㈜세종기술단	선명기술사사무소	㈜삼부감리	
감리금액	3,580,786,000	794,138,000	55,000,000	319,000,000	

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용 (단위 : 원)

보증서 기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	188,727,000,000	제 05712024-101-0000200호

※ 본 주택은 HUG 주택도시보증공사(구, 대한주택보증)의 분양보증을 득한 아파트입니다.
– 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공사	
상 호	유한회사 창조개발	세움종합건설주식회사	주식회사 세움토건
주 소	전라북도 전주시 완산구 우전로 260, 307호 (효자동2가, 세움펠리피아오피스텔)	전라북도 전주시 완산구 우전로 260, 3층 (효자동2가, 세움펠리피아오피스텔301호)	전라북도 전주시 완산구 우전로 260, 306호 (효자동2가, 세움펠리피아오피스텔)
법인등록번호	220114-0005350	214711-0000823	210111-0014276

■ 계룡 펠리피아 홈페이지 : https://www.계룡펠리피아.kr ■ 견본주택 : 충청남도 계룡시 금암동 148-5,6번지 ■ 문의전화 : ☎ 042-551-5110

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

042) 551-5110 https://www.계룡펠리피아.kr

시행 : |유|창 조 개 발 시공 : 세움종합건설|주|, |주|세움토건